

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM

Sara Engstrander, Projektchef

Annika Jönsson, Projektledare

KOMMUNSTYRELSEN

2021-05-31

Överlåtelse av ramavtal avseende anbudsområde 1I och 3A i Roslags-Näsby

Sammanfattning

Under år 2014 höll Täby kommunen markanvisningstävling inom kommundelen Roslags-Näsby för anbudsområde 1I, 2D och 3A. BRF Blåbärriset 24, ett samarbete mellan Svenska Andelshus AB och Bäck & Forss Invest AB, lämnade de vinnande förslagen.

Efter genomfört anbudsförfarande godkände kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 131, två ramavtal mellan Täby kommun och BRF Blåbärriset 24. Ett ramavtal avseende anbudsområde 1I och 3A och ett avseende 2D.

Under år 2016 avslutades samarbetet mellan Svenska Andelshus AB, numera Reinova Properties AB, och Bäck & Forss Invest AB och en överenskommelse skrevs mellan de två parterna om att fördela anbudsområdena sinsemellan. Överenskommelsen anger en uppdelning där Bäck & Forss Invest AB tilldelas anbudsområde 1I och Reinova Properties AB tilldelas 2D och 3A.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna överlåtelse av ramavtal från BRF Blåbärriset 24, numera Roslags-Näsby Park, 191 Ekonomisk förening, avseende anbudsområde 1I till Bäck & Forss Gårdsradhusen AB (bolag inom samma koncern som Bäck & Forss Invest AB) samt överlåtelse av ramavtal avseende anbudsområde 3A till Roslags-Näsby Park, 191 Ekonomisk förening (tillhörande Reinova Properties AB). 2D är ej aktuell för överlåtelse då marköverlåtelseavtal avses tecknas med ramavtalets nuvarande part. Anbudsområde 1I utgör numera fastigheten Täby Blåklinten 1.

Köpeskillingen och övriga ersättningar är oförändrade.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av ramavtal avseende fastigheten Täby Blåklinten 1, med tillhörande bilagor, till Bäck & Forss Gårdsradhusen (org.nr. 559101-9426).
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av ramavtal avseende anbudsområde 3A, med tillhörande bilagor, till Roslags-Näsby Park, 191 Ekonomisk

förening (org.nr org.nr. 769626-8510).

3. Kommunstyrelsen beslutar att ge plan- och exploateringschefen i delegation att träffa eventuella tilläggsavtal till ramavtal, enligt punkt 1-2, i den utsträckning som kommunstyrelsen i reglementet getts delegation av kommunfullmäktige att träffa sådana tilläggsavtal.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 4 september 2017, § 77, detaljplan för del av Roslags-Näsby 28:7 mfl, Västra Roslags-Näsby, med syfte att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, kontor, handel och skola. Detaljplanen vann laga kraft den 21 december 2018 och genomförandet av detaljplanen pågår. Täby kommun ansvarar bland annat för planering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplaneområdet.

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling inom kommundelen Roslags-Näsby för anbudsområde 1I, 2D och 3A. BRF Blåbärsriset 24, ett samarbete mellan Svenska Andelshus AB och Bäck & Forss Invest AB, lämnade anbud på områdena. De inkomna förslagen värderades i en samlad bedömning utifrån gestaltning, hållbarhet, genomförbarhet och anbudssumma. BRF Blåbärsriset 24 lämnade de vinnande förslagen.

Efter genomfört anbudsförfarande godkände kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 131, två ramavtal mellan Täby kommun och BRF Blåbärsriset 24 (org.nr. 769626-8510). Ett ramavtal avseende anbudsområde 1I och 3A och ett ramavtal avseende 2D.

Under år 2016 avslutades samarbetet mellan Svenska Andelshus AB, numera Reinova Properties AB, och Bäck & Forss Invest AB och en överenskommelse skrevs mellan de två parterna om att fördela anbudsområdena sinsemellan. Överenskommelsen anger en uppdelning där Bäck & Forss Gårdsradhusen AB, org.nr. 559101-9426, (helägt dotterbolag i samma koncern som Bäck & Forss Invest AB ingår i) tilldelas anbudsområde 1I och Reinova Properties AB, org.nr. 556703-2296, tilldelas 2D och 3A.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna överlåtelse av ramavtal från BRF Blåbärsriset 24, numera Roslags-Näsby Park, 191 Ekonomisk förening, avseende anbudsområde 1I till Bäck & Forss Gårdsradhusen AB samt överlåtelse av ramavtal avseende anbudsområde 3A till Roslags-Näsby Park, 191 Ekonomisk förening (tillhörande Reinova Properties AB). För anbudsområde 2D är en överlåtelse av ramavtal ej aktuell då Roslags-Näsby Park, 191 Ekonomisk förening fortsatt avser stå som part i kommande marköverlåtelseavtal. Anbudsområde 1I utgör numera fastigheten Täby Blåklinten 1.

Ekonomiska aspekter

Bäck & Forss Gårdsradhusen AB respektive Roslags-Näsby Park, 191 Ekonomisk förening övertar ansvaret för alla ersättningar och kostnader enligt aktuella ramavtal. Köpeskillingen och övriga ersättningar är oförändrade.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Överenskommelse om fördelning av anbudsområde 1I, 2D och 3A